



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2026/404140/006-650/00001**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 22-01-2026 a las 13:21 horas.



Contrato de arrendamiento para el uso y explotación del club social- bar cafetería en Enix

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 14.400 EUR.

→ Importe 17.424 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 14.400 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Tipo de Contrato Privado

→ Contrato Mixto No

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual y/o Electrónica a través de Sistemas Externos

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=GgtQlvrT4z2opEMYCmrBMW%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Enix**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.enix.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Pr3N02SQUgQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza Constitución, 3

→ (04729) Enix España

→ ES611

Contacto

→ Correo Electrónico secretaria@enix.es

Proveedor de Pliegos

Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Enix

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 02/02/2026 a las 13:10

Dirección Postal

→ Plaza Constitución, 3

→ (04729) Enix España

Contacto

→ Teléfono +34 950559726

→ Correo Electrónico secretaria@enix.es

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Enix

Dirección Postal

→ Plaza Constitución, 3

→ (04729) Enix España

Contacto

→ Teléfono +34 950559726

→ Correo Electrónico secretaria@enix.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 02/02/2026 a las 23:59

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Enix

Dirección Postal

→ Plaza Constitución, 3

→ (04729) Enix España

Objeto del Contrato: Contrato de arrendamiento para el uso y explotación del club social- bar cafetería en Enix

---> Descripción del procedimiento

Contrato de arrendamiento para el uso y explotación del club social- bar cafetería en Enix

---> Valor estimado del contrato 14.400 EUR.

---> Presupuesto base de licitación

---> Importe 17.424 EUR.

---> Importe (sin impuestos) 14.400 EUR.

---> Clasificación CPV

---> 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

---> 70000000 - Servicios inmobiliarios.

---> 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

---> Plazo de Ejecución

---> 4 Año(s)

---> Lugar de ejecución

---> Subentidad Nacional Almería

---> Código de Subentidad Territorial ES611

Dirección Postal

---> España

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Provisional

---> Importe 50 EUR.

Plazo de constitución

---> 0 Año(s)

Garantía Requerida Definitiva

---> Importe 900 EUR.

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

---> Capacidad de obrar - Capacidad de obrar

---> No prohibición para contratar - No prohibición para contratar

---> Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

---> Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

---> Otros - No se exige

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

---> Otros - No se exige

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Inversiones a realizar en el local:(máximo) 10 puntos.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 50

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 50

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Definición de negocio y modelo de explotación. (10 puntos)

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ - Horarios y períodos de apertura propuesta. (10 puntos)

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ - Relación de listado de precios de venta al público. (10 puntos)

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ - Servicios ofertados. (10 puntos)

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE